



NOTA: As informações aqui contidas podem sofrer variações por ordem técnica

EXTERIORES

- ⇒ Paredes exteriores em bloco térmico com sistema ETICS em EPS para isolamento térmico (capoto).
- ⇒ Vãos exteriores em alumínio termolacado com corte térmico e vidro duplo de baixa emissividade.
- ⇒ Gradeamento exterior em vidro laminado 55.1.
- ⇒ Estores motorizados em alumínio lacado com régua de 50mm (2 anos de garantia).
- ⇒ Porta de entrada do edifício em vidro laminado 55.1 e temperado com fechadura e trinco eléctrico.
- ⇒ Soleiras e peitoris em granito “Cinza Pinhel” com 30 mm de espessura.



INTERIORES

- ⇒ Pavimentos com membrana acústica em espuma de polietileno e enchimento com betão celular para um melhor isolamento acústico.
- ⇒ Revestimento de pavimentos de quartos e zonas comuns interiores em piso vinílico, com cor a definir entre 3 escolhas.
- ⇒ Revestimento de paredes em azulejo 1,20m x 0,60m ROCA, com referência a definir entre 4 escolhas nas instalações sanitárias.
- ⇒ Paredes divisórias interiores, constituídas por estrutura com perfis metálicos horizontais e verticais de 70mm, na qual serão fixadas duas camadas de placas de gesso cartonado em ambas as faces, sendo a caixa de ar preenchida com lã mineral.
- ⇒ Paredes de separação entre fracções, constituídas por alvenaria em bloco de betão com 150mm, revestido em ambas as faces por estrutura autoportante com perfis metálicos horizontais e verticais de 48mm na qual serão fixadas 2 camadas de placas de gesso cartonado sendo as caixas de ar preenchidas com lã mineral.
- ⇒ Pintura interior com tinta da marca CIN ou equivalente.
- ⇒ Tectos falsos em gesso cartonado, isolamento em lã mineral e com projetores LED brancos embutidos.

CARPINTARIAS

- ⇒ Portas interiores lacadas tipo “Valco” com 2,10m de altura com ferragens em preto e dobradiças ocultas.
- ⇒ Roupeiros com portas lacadas a branco com interior revestido a melamina comportas de abrir com puxador de reentrância, monobloco de gavetas e maleiro.
- ⇒ Fechaduras Magnéticas.

CLIMATIZAÇÃO E AQUECIMENTO

- ⇒ Bomba de calor AQS BC ACS 300 SPLIT para aquecimento de águas com depósito de 300L ou 200L (conforme necessidade) a instalar na Lavandaria / Despensa ou Cozinha. Sistema autónomo para cada apartamento. (Unidades Exteriores a instalar em varandas)
- ⇒ Instalação de Ar Condicionado da marca BAXI, modelo ANORI nos quartos e sala de estar. (Unidades Exteriores a instalar em varandas)
- ⇒ Instalação de Sistema Ventilação Mecânica Controlada da marca BAXI, modelo Sila200 ou Sila300 (conforme necessidade) para garantir a qualidade do ar, evitar humidades e melhorar o conforto da habitação.

COZINHAS

- ⇒ Cozinha com frentes em MDF Hidrófugo Lacado.
- ⇒ Bancada de cozinha em cerâmico, cor a definir.
- ⇒ Eletrodomésticos de encastrar da marca BOSH ou equivalente:
 - ★ Exaustor
 - ★ Placa de Indução
 - ★ Forno
 - ★ Micro-ondas
 - ★ Máquina de Lavar loiça
 - ★ Máquina de Lavar Roupa
 - ★ Frigorífico
 - ★ Congelador
- ⇒ Ilha de cozinha.

LOUÇA SANITÁRIA E TORNEIRAS

- ⇒ Louças Sanitárias ROCA suspensas, modelo THE GAP Round.
- ⇒ Bases de duche tipo stonex ou equivalente.
- ⇒ Móvel WC ROCA, em modelo THE GAP ou equivalente.
- ⇒ Misturadoras ROCA monocomando modelo L20.
- ⇒ Misturadora ROCA com inversor automático, chuveiro encastrado.



GARAGEM

- ⇒ Lugar de estacionamento.
- ⇒ Pré-instalação de tubagem (apenas tubagem) para posto para carregamento de veículo eléctrico.

VIDEO PORTEIRO

- ⇒ Sistema de vídeo-porteiro com monitor touch screen de 7"

